

## L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 15 MAI 2025 DE LA CRRH-UEMOA A APPROUVÉ LES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DÉCEMBRE 2024.

### Chiffres clés à fin 2024

**Record historique de refinancement : +58% par rapport à 2023**

55 milliards FCFA octroyés à 13 banques dans 6 pays, représentant 2 500 logements financés, au bénéfice de plus de 10 000 personnes.

**Lancement réussi de la Garantie de Prêts au Logement (GPL) en partenariat avec le Fonds de Solidarité Africain (FSA)**

10 milliards FCFA de garanties autorisées couvrant un portefeuille de prêts de 20 milliards FCFA.

**Produit Net Bancaire et Résultat net en forte progression**

Le Produit Net Bancaire (PNB) a augmenté de 38%, et le résultat net 2024 a atteint 2 035 millions FCFA, en hausse de 58% par rapport à 2023, illustrant l'amélioration de la rentabilité grâce à l'accroissement des volumes de refinancement.

**Coefficient d'Exploitation**

Le coefficient d'exploitation s'est amélioré à 51,5%, traduisant une meilleure maîtrise des charges et une efficacité opérationnelle accrue.

68, avenue de la Libération  
B.P. 1172 Lomé - Togo  
Tél. : +228 22 23 58 30 / 40  
+228 22 23 27 22 / 51  
Fax : +228 22 23 27 52  
Site : [www.crrhuemoa.org](http://www.crrhuemoa.org)  
email : [infos@crrhuemoa.org](mailto:infos@crrhuemoa.org)

### Renforcement des fonds propres

Les fonds propres de la CRRH-UEMOA ont augmenté de 37% entre 2022 et 2024, atteignant 25 973 millions FCFA, grâce aux augmentations de capital en faveur de la BOAD, de l'IFC, de 13 banques actionnaires, ainsi qu'à l'affectation des résultats nets.

### Total Bilan

Au 31 décembre 2024, le total bilan de la CRRH-UEMOA s'élève à 287 804 millions FCFA, marquant une légère contraction de 4%.

### Perspectives 2025

- Emission des premières obligations sociales dédiées au logement abordable dans l'UEMOA, pour un montant de 60 milliards FCFA : programme noté SQS1 par l'agence Moody's ;
- Entrée dans l'actionnariat de nouvelles banques de l'UEMOA.

### A propos de la CRRH-UEMOA

Créée en 2010 à l'initiative conjointe de la Banque Centrale des États de l'Afrique de l'Ouest (BCEAO), la Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD) et l'Autorité des Marchés Financiers de l'UMOA (AMF-UMOA), la CRRH-UEMOA est une institution financière régionale de premier plan dédiée au financement du logement dans l'UEMOA. Depuis sa création, elle a mobilisé plus de 415 milliards FCFA, permettant de financer plus de 100 000 ménages. L'institution joue un rôle clé dans le développement du marché hypothécaire et le financement de projets immobiliers dans la région.

